

**Raport anual conform Regulamentului nr. 1 C.N.V.M.**
**pentru exercitiul financiar 2008**

Data raportului	30 aprilie 2008
Denumirea societatii comerciale	S.C. COMNORD S.A.
Sediul social	Calea Grivitei, nr. 136, sector 1
Numar de telefon /fax	206.68.00/206.68.48
Numar de ordine in Registrul Comertului	RO 1590368
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile imobiliare emise	RASDAQ
Capital social subscris si varsat	4.001.055,2 RON
Principalele caracteristici ale valorilor imobiliare emise de societatea comerciala	
- numar total de actiuni	40.010.552 actiuni
- valoare nominala, lei/actiune	0,10 lei

**1. Analiza activitatii societatii comerciale**
**1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale**
**Activitatea preponderanta:** Constructii cladiri, cod CAEN 4521

**1.1. b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale:** 19.02.1991

**1.1. c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar**

Nu este cazul

**1.1. d) Descrierea achizitiilor si/sau instrairilor de active**

Principalele achizitii efectuate de societate pe parcursul exercitiului financiar 2008

- mijloace de transport;
- scule de mica mecanizare.

**1.1. e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii**
**1.1.1 Elemente de evaluare generala:**

a)	<b>Profit</b>		
-	Profit brut	15.269.904	RON
-	Profit net	14.127.519	RON
b)	<b>Cifra de afaceri neta</b>	233.863.720	RON
	Alte venituri	28.923.274	RON
	Venituri financiare	10.522.799	RON
c)	<b>Export</b> – nu este cazul		
d)	<b>Costuri</b>		
-	Cheltuieli din exploatare	256.158.700	RON
-	Cheltuieli financiare	1.881.189	RON

**e) Lichiditate (disponibil in cont, etc.)**

Disponibil in casa si conturi detinute la banci la 31 decembrie 2008: 20.510.022 RON

Nr. crt.	Elementul de activ	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008
0	1	2	3	4
1	Numerar in casa	4.820	100.254	66.846
2	Numerar in banci	19.441.977	12.095.756	20.440.235
3	Avansuri de trezorerie	9.245	0	2.840
4	<b>Total</b>	<b>19.456.042</b>	<b>12.196.010</b>	<b>20.510.022</b>

**In anul 2008 indicatorii de lichiditate se prezinta astfel:**

- **Indicatorul lichiditatii curente** **1,32**  
Indica existenta unui fond de rulment financiar care ii permite intreprinderii sa faca fata incidentelor care apar in miscarea activelor circulante sau a unor deteriorari a valorii acestora. Cu cat aceasta rata este mai mare decat 1 cu atat societatea este pusa la adapost de o insuficienta a trezoreriei.
- **Indicatorul lichiditatii imediate (test acid)** **0,88**  
In teoria economica, o rata cuprinsa intre 0 si 1 reprezinta o rata favorabila in ceea ce priveste solvabilitatea partiala.
- **Rata solvabilitatii globale** **1,95**  
Valoarea acestei rate semnifica faptul ca intreprinderea are capacitatea de a-si achita obligatiile banesti imediate si indepartate fata de terti.

**1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale**

**Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:**

**a) principalelor pietee de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie**

- piata constructiilor civile si industriale
- piata materialelor de constructii inclusiv a produselor din metal pentru armat betonul (otel beton)

**b) ponderii fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societatii comerciale pentru ultimii trei ani**

2006:	vanzari materiale de constructii	- 20%
	servicii prestate si lucrari executate	- 80%
2007:	vanzari materiale de constructii + altele	- 13%
	servicii prestate si lucrari executate	- 87%
2008:	vanzari materiale de constructii	- 21%
	servicii prestate si lucrari executate	- 79%

**c) produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse**

Nu este cazul

### **1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala (surse indigene, surse de import)**

**Precizarea de informatii cu privire la siguranta surselor de aprovizionare si la preturile materiilor prime si la dimensiunile stocurilor de materii prime si materiale.**

Principalele necesitati ale unei companii de constructii cum este COMNORD sunt:

- otel nefasonat pentru fabrica de otel beton fasonat din Buftea;
- materiale de constructii (beton, otel beton fasonat, etc.);
- altele.

Asigurarea cu materiale de constructii s-a realizat atat de pe piata interna cat si din importuri.

### **1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare**

#### **a) Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung**

Vanzarile societatii de materiale de constructii cat si lucrarile de constructii – montaj s-au adresat in totalitate pietei interne.

#### **b) Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori**

Pietele de desfacere carora li se adreseaza S.C. COMNORD S.A. sunt caracterizate prin prezenta unui numar mare de concurenti, gradul de concentrare al pietelor fiind redus. Piata principala pe care actioneaza S.C. COMNORD S.A. este piata de constructii civile si industriale din Bucuresti si judetul Ilfov. Principalii concurenti ai COMNORD pot fi clasificati astfel:

Companii autohtone:

- Bog' Art;
- Companii straine:
- Suma;
  - Miven Kier

#### **c) Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii**

Nu este cazul.

### **1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii / personalul societatii comerciale**

#### **a) Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca**

Numarul mediu al angajatilor companiei in anul 2008 a fost de 146

Personal cu studii superioare - 56 persoane

Personal cu studii medii - 90 persoane

#### **b) Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi**

Relatiile dintre conducere si salariati sunt normale, fara manifestarea actiunilor colective de contestare a managementului.

### **1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator**

**Descrierea sintetica a impactului activitatilor de baza ale emitentului asupra mediului inconjurator, precum si a oricaror litigii existente sau preconizate cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.**

Nu este cazul.

**1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

**Precizarea cheltuielilor in exercitiul financiar precum si a celor ce se anticipeaza in exercitiul financiar urmat pentru activitatea de cercetare dezvoltare.**

Nu este cazul.

**1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului**

**Descrierea expunerii societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash-flow.**

**Descrierea politicilor si a obiectivelor societatii comerciale privind managementul riscului.**

Ca societate integrata de constructii, COMNORD este expusa riscului de piata:

- din punct de vedere al riscului valutar, acesta a crescut semnificativ spre sfarsitul anului 2008 si a avut un impact puternic negativ asupra tuturor societatilor comerciale active in aceasta ramura economica;

- din punct de vedere al riscului ratei dobanzii la valoarea justa, din cauza variatiilor ratelor de piata a dobanzii;

- din punct de vedere al riscului de pret, si anume riscul ca valoare a unui instrument financiar sa fluctueze ca rezultat al schimbarii preturilor pietei, chiar daca aceste schimbari sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentului acestora, sau factori care afecteaza toate instrumentele tranzactionate pe piata.

Din punct de vedere al riscului de credit si riscului de lichiditate, COMNORD nu prezinta o expunere foarte mare, deoarece in anul 2008, societatea a achitat datoriile pe termen lung.

Drept urmare, probabilitatea ca una din partile instrumentului financiar sa nu execute obligatia asumata este foarte mica.

Lichiditatea companiei s-a situat la un nivel optim, avand in vedere cash-flow-ul generat din activitatea operationala in 2008.

Aspecte precum sanatatea, protectia muncii si protectia mediului cat si personalul sunt monitorizate la nivelul intregii companii.

**1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale**

**a) Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.**

Nu s-au evidentiat in decursul anului 2008 si nu se prefigureaza nici in 2009 sa aiba loc evenimente care sa afecteze lichiditatea societii comerciale.

**b) Prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.**

Nu este cazul.

**c) Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor si schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.**

La nivelul anului 2008 veniturile au scazut ca urmare a faptului ca investitorii si-au inghetat achizitiile datorita problemelor de finantare si a asteptarilor privind tendinta descrescatoare a preturilor. Inceperea lucrarilor la Romexpo si Prefabricate Vest in semestrul II 2008, stagnarea tranzactiilor imobiliare au fost principalele evenimente care au afectat veniturile societatii.

## **2. Activele corporale ale societatii comerciale**

### **2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale.**

Societatea comerciala COMNORD S.A. dispune de urmatoarele capacitati de productie aflata in proprietatea sa:

1. baza de productie secundar – industriala din orasul Buftea (str. Santierului, jud. Ilfov)  
Acesta baza cuprinde urmatoarele:

- Ateliere de confectii metalice
- Atelier de fasonare armaturi;
- 2. santiere de constructii;
- 3. echipamente si utilaje de productie care asigura integral satisfacerea nevoilor proprii ale societatii.

Cladirile si constructiile societatii sunt urmatoarele:

- Spatii de birouri din zidarie pe structura de beton armat, cu finisaje moderne;
- Spatii productive reprezentand hale ce adapostesc instalatii tehnologice sau ateliere dotare cu mijloace tehnologice moderne.
- Spatii pentru depozitarea materiilor prime, materialelor si marfurilor specifice activitatii de constructii.

### **2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale.**

Uzura mijloacelor fixe inregistrata la 31.12.2008 are o valoare de 10.305.879,25 lei, rezultand un grad de uzura de 19.33 %.

### **2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale.**

Nu este cazul.

## **3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala**

### **3.1. Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societatea comerciala.**

RASDAQ / BVB

### **3.2. Descrierea politicii comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite / platite / acumulate in ultimii 3 ani si, daca este cazul, a motivelor pentru eventuala micorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.**

Politica societatii cu privire la repartizarea profitului a prevazut distribuirea dividendelor.

<b>Destinatia</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Profit net repartizat	18.951.661	21.892.494	14.127.519
Acoperire pierderi anii precedenti	-	-	-
Rezerva legala	-	-	-
Surse proprii de finantare	-	-	-
Distribuire dividende	-	10.000.000	-
Profit nerepartizat	18.951.661	11.892.494	14.127.519

### **3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii comerciale de achizitionare a propriilor actiuni.**

Nu este cazul.

### **3.4. In cazul in care societate comerciala are filiare, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale.**

Nu este cazul.

**3.5. In cazul in care societatea comerciala a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea comerciala isi achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare.**

Nu este cazul.

**4. Conducerea societatii comerciale**

**4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator:**

**a) CV (nume, prenume, calificare, functia):**

<b>Nume</b>	<b>Pozitia</b>	<b>Calificare</b>
Negoita Oleana	Presedinte C.A.	Inginer
Dobrica Constanta	Administrator	Economist
Cirjan Bogdan	Administrator	Inginer

**b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorul respectiv si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator**

Nu este cazul.

**c) participarea administratorului la capitalul societatii comerciale**

Sorin Creteanu – 54,38159%

**d) lista persoanelor afiliate societatii comerciale.**

NAVECO Ltd. – 31,39220% din capitalul social al S.C. COMNORD S.A.

**4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale.**

**Pentru fiecare prezentarea urmatoarelor informatii:**

**a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva**

<b>Nume</b>	<b>Pozitia</b>	<b>Termenul pt. care face parte din conducerea societatii</b>
Negoita Oleana	Director General	Nelimitat
Marin Dorian	Director Executiv	Nelimitat
Creteanu Gabriela	Director Comercial	Nelimitat
Tapai Mihaela	Director Economic	Nelimitat
Dabura Ioan	Director Tehnic	Nelimitat
Afendulis Paula	Director Contracte	Nelimitat

**b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive.**

Nu este cazul.

**c) Participarea persoanei respective la capitalul societatii comerciale.**

Nu este cazul.

**4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. si 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.**

Nu este cazul.

## 5. Situatia financiar – contabila

Prezentarea unei analize a situatiei economico – financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel putin la:

a) elemente de bilant: active care reprezinta cel putin 10% din totalul de active; numerar si alte disponibilitati lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente.

	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
<b>ACTIV</b>			
1. Active pe termen mediu si lung-nete, din care:	44.192.800	86.395.452	79.354.115
1.1. necorporale	163.984	95.486	32.420
1.2. corporale	23.005.383	66.194.798	58.981.781
1.3. financiare	21.023.433	20.105.168	20.339.914
2. Active pe termen scurt-nete, din care	77.451.559	57.562.756	105.520.468
2.1. stocuri	19.083.930	11.888.520	34.869.263
2.2. creante	38.902.017	33.478.226	49.948.560
2.3. disponibilitati	19.456.042	12.196.010	20.510.022
2.4. cheltuieli inregistrate in avans	9.570	0	192.623
<b>TOTAL ACTIV (1 + 2)</b>	<b>121.644.359</b>	<b>143.958.208</b>	<b>184.874.583</b>
<b>PASIV</b>			
3. Pasive pe termen mediu si lung, din care:	57.479.233	99.777.283	104.963.878
3.1. capitaluri permanente	57.479.233	99.777.283	104.963.878
3.1.1 capitaluri proprii	47.078.883	84.656.198	89.940.177
- capital social	4.001.055	4.001.055	4.001.055
- rezerve si rezerve din reevaluare	17.260.398	32.945.218	34.101.678
- rezultatul reportat	6.865.769	25.817.431	37.709.925
- rezultatul curent	18.951.661	21.892.494	14.127.519
- repartizare profit	0	0	
3.1.2. datorii pe termen lung	10.400.350	10.492.562	6.023.585
4. Pasive pe termen scurt	64.165.126	48.809.448	79.910.705
4.1. datorii < 1 an	63.163.443	44.180.925	79.910.705
4.2. venituri in avans si provizioane	1.001.683	4.628.523	9.000.116
<b>TOTAL PASIV (3 + 4)</b>	<b>121.644.359</b>	<b>143.958.208</b>	<b>184.874.583</b>

Activele corporale in suma totala de 58.981.215 lei la valoarea ramasa cuprinde si reevaluarea cladirilor aflate in patrimoniul societatii reevaluate efectuata la data de 31 decembrie 2008, pentru a reflecta patrimoniul la valoarea justa.

Activele circulante in suma de 105.327.845 lei acopera in intregime datoriile exigibile intr-o perioada de 1 an in suma de 79.910.705 lei rezultand un disponibil de mijloace circulante de 25.417.140 lei ceea ce furnizeaza informatii cu privire la capacitatea buna a societatii de a-si plati datoriile.

Capitalurile proprii la sfarsitul exercitiului financiar sunt de 89.940.177 lei fata de datorii totale care sunt 85.934.290 lei. Acestea au crescut fata de anul 2007 cu 5.283.979 lei

b) contul de profit si pierdere: vanzari nete; venituri brute; elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute;

proviziunile de risc si pentru diverse cheltuieli; referitoare la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimul an sau care urmeaza a se efectua in urmatorul an; dividendele declarate si platite.

Nr. crt	Explicatii	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008
1.	Venituri din exploatare	204.556.637	275.845.067	262.786.994
2.	Cheltuieli din exploatare	183.975.894	250.961.989	256.158.700
3.	<b>Profit din exploatare</b>	<b>20.580.743</b>	<b>24.883.078</b>	<b>6.628.294</b>
4.	Venituri financiare	2.631.916	2.573.383	10.522.799
5.	Cheltuieli financiare	533.178	1.543.492	1.881.189
6.	<b>Profit financiar</b>	<b>2.098.738</b>	<b>1.029.891</b>	<b>8.641.610</b>
7.	<b>Profitul curent al exercitiului</b>	<b>22.679.481</b>	<b>25.912.969</b>	<b>15.269.904</b>
8.	Profit (pierdere extraordinara)	0	0	
9.	- impozit pe profit	3.727.820	4.020.475	1.142.385
10.	<b>Profit net al exercitiului</b>	<b>18.951.661</b>	<b>21.892.494</b>	<b>14.127.519</b>

c) cash-flow: toate schimbarile intervenite in nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza; investitiilor si activitatii financiare; nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE				
Nr. crt	Indicator	2006	2007	2008
1	Rezultat net al exercitiului	18.951.661	21.892.494	14.127.519
2	Amortizarea inclusa in cost	2.734.144	4.380.314	3.307.941
3	Variatia stocurilor	9.839.516	-7.159.410	22.980.743
4	Variatia creantelor	3.364.191	-5.423.791	16.470.334
5	Variatia furnizorilor si clientilor creditor	18.673.511	18.684.354	30.182.393
<b>A</b>	<b>Flux din activitatea de exploatare</b>	<b>25.155.609</b>	<b>20.207.655</b>	<b>8.166.776</b>
6	Variatia activelor imobilizate	9.477.227	42.202.652	-7.041.337
<b>B</b>	<b>Fluxul din activitatea de investitii</b>	<b>-9.477.227</b>	<b>42.202.652</b>	<b>7.041.337</b>
7	Variatia datoriilor si imprumuturilor asimilate	-1.553.880	359.316	-5.237.164
8	Variatia altor datorii	3.632.744	-565.268	6.315.574
9	Variatia capitalului social	0	0	0
<b>C</b>	<b>Flux din activitatea financiara</b>	<b>2.087.864</b>	<b>-205.952</b>	<b>1.078.410</b>
10	Variatia altor elemente de activ	-64.179	-9.570	192.623
11	Variatia cheltuielilor inregistrate in avans	-64.179	-9.570	192.623
12	Variatia altor elemente de pasiv	-2.965.169	14.931.347	-7.779.888
13	Variatia capitalurilor	18.951.662	21.892.494	14.127.519
14	Rezultatul exercitiului	18.951.661	21.892.494	14.127.519
15	Amortizarea inclusa in cost	2.734.144	4.380.314	3.307.941
16	Variatia capitalului social	0	0	
17	Variatia veniturilor inregistrate in avans	-273.098	0	
18	Variatia provizioanelor	42.072	3.626.840	
<b>D</b>	<b>Fluxul de numerar din alte activitati</b>	<b>-2.900.990</b>	<b>14.940.917</b>	<b>-7.972.511</b>
<b>E</b>	<b>Fluxul de numerar total</b>	<b>14.856.256</b>	<b>-7.260.032</b>	<b>8.314.012</b>
F	Numerar la sfarsitul perioadei	19.456.042	12.196.010	20.510.022
G	Numerar la inceputul perioadei	4.599.785	19.456.042	12.196.010

A. Fluxul din activitatea de exploatare cuprinde = (rezultatul net al exercitiului + amortizarea inclusa in costuri + variatia furnizorilor si clientilor creditori) – (variatia stocului + variata creantelor);

B. Fluxul din activitatea de investitii = - variatia activelor imobilizate

C. Flux din activitatea financiara = variatia datoriilor si imprumuturilor asimilate + variatia altor datorii + variatia capitalului social

D. Fluxul din alte activitati = variatia altor elemente de pasiv – variatia altor elemente de activ;

- Variatia altor elemente de activ = variatia cheltuielilor inregistrate in avans;

- Variatia altor elemente de pasiv = variatia capitalurilor – rezultatul exercitiului – amortizarea inclusa in cost – variatia capitalului social + variatia veniturilor inregistrate in avans.

E. Flux de numerar total = A + B + C + D = F – G = 8.314.012 lei.

F. Numerar la sfarsitul perioadei = 20.510.022 lei.

G. Numerar la inceputul perioadei = 12.196.010 lei.

## 6. Semnaturi

Raportul va fi semnat de reprezentantul autorizat al Consiliului de administratie, de catre manager/conducatorul executiv si de catre director economic al societatii comerciale.

In cazul in care societatea comerciala are filiare, informatiile prezentate in raportul anual vor fi prezentate atat cu privire la fiecare filiala cat si cu privire la societatea comerciala privita ca un intreg.

Raportul anual va fi insotit de copii ale urmatoarelor documente:

a) **actele constitutive ale societatii comerciale, daca acestea au fost modificate in anul pentru care se face raportarea;**

b) **Nu este cazul**

c) **actele de demisie / demitere, daca au existat astfel de situatii in randul membrilor administratiei, conducerii executive, cenzorilor;**

d) **Nu este cazul**

e) **lista filialelor societatilor comerciale si a societatilor la care aceasta detine participatii;**

Lista filialelor societatii comerciale - Nu este cazul

Participari la alte societati comerciale ale S.C. COMNORD S.A. la data de 31.12.2008

<b>Lafarge Betoane S.R.L. - J40/8959/18.05.2005; R17597621</b>		
<b>Obiect de activitate principal: Fabricarea betonului (CAEN 2663)</b>		
<b>Capital social: 2.980.850 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Lafarge Agregate betoane S.A.	80%	2.384.680,00
Comnord S.A.	5%	149.040,00
Tracon S.A.	15%	447.130,00
	<b>100%</b>	<b>2.980.850,00</b>

<b>Lafarge Comnord S.A. - J40/5312/08.06.1999; R11844293</b>		
<b>Obiect de activitate principal: preparare betoane, sape, mortare (CAEN 2661)</b>		
<b>Capital social: 5.814.280 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Lafarge Romcim S.A.	65,99974%	3.837.410,00
Comnord S.A.	33,99973%	1.976.840,00
Persoane fizice	0,00053%	30,00
	<b>100%</b>	<b>5.814.280,00</b>

<b>Baneasa Rezidential S.R.L. - J40/12403/2005; R17782041</b>		
<b>Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)</b>		
<b>Capital social: 24.761.280 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Baneasa Investments S.A.	50,00%	12.380.640,00
Comnord S.A.	50,00%	12.380.640,00
	<b>100%</b>	<b>24.761.280,00</b>

<b>Giruetta S.A. - J23/1589/20.10.2004; R477558</b>		
<b>Obiect de activitate principal: fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor</b>		
<b>Capital social: 59.670.810 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Comnord S.A.	99,09926%	5.880.607,57
Persoane fizice	0,90074%	53.450,43
	<b>100%</b>	<b>5.934.058,00</b>

<b>Imopost Developments S.A. - J40/13379/01.08.2005; R 17832131</b>		
<b>Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)</b>		
<b>Capital social: 59.670.810 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Compania Nationala Posta Romana S.A.	40,312189%	24.054.610,00
Procema S.A.	59,090601%	35.259.840,00
Comnord S.A.	0,596875%	356.160,00
Persoane fizice	0,00034%	200,00
	<b>100%</b>	<b>59.670.810,00</b>

<b>S.C. Plata Obor Market &amp; Complex Comercial S.R.L.</b>		
<b>Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)</b>		
<b>Capital social: 100.000 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
S.C. Practic S.A.	87,61%	4.757.223,00
S.C. Comnord S.A.	10,00%	543.000,00
S.C. Baneasa Investments S.A.	0,18%	9.774,00
S.C. Procema S.A.	2,21%	120.003,00
	<b>100%</b>	<b>5.430.000,00</b>

S.C. CONSTRUCTII MONTAJ NORD S.R.L.		
Obiect de activitate principal: activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea (CAEN 7112)		
Capital social: 5.000 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Cambera Paul	48,00%	2.400,00
S.C. Cornord S.A.	52,00%	2.600,00
	100%	5.000,00

Director General  
Ing. Oleana Negoita



Director Economic  
Ec. Mihaela Tapai



SOCIETATEA COMERCIALA "COMNORD" S.A.  
TEL 206 68 00 R.C. NR. J40/493/1991  
206 68 20 www.comnord.ro  
FAX 206 68 02 CAPITAL 40.010.552 MIL LEI



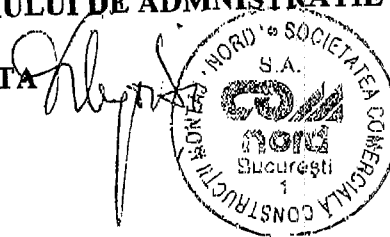
CALEA GRIVITEI NR. 136 SECTOR 1 010737 BUCURESTI, ROMANIA

## COMUNICAT

SC COMNORD SA CU SEDIUL IN CALEA GRIVITEI NR 136 SECTOR 1 BUCURESTI TELEFON 021/2066800; FAX 021/2066848 NR DE INREGISTRARE LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI J/40/493/1991 CUI R 1590368 ANUNTA TOTI ACTIONARIII SAI CA S-A INTOCMIT RAPORTUL ANUAL 2008 PRIVIND SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA.RAPORTUL ANUAL ,IMPREUNA CU BILANTUL CONTABIL SI CONTUL DE PROFIT SI PIERDERI SUNT PUSE LA DISPOZITIA CELOR INTERESATI INCEPIND CU DATA DE 30.04.2009 SI POT FI GASITE LA SEDIUL SOCIETATII ,MAI SUS MENTIONAT.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

DNA OLEANA NEGOITA



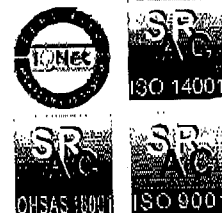


SOCIETATEA COMERCIALA

"COMNORD"

TEL 206 68 00  
206 68 27  
FAX 206 68 02

R.C. NR. J40/493/1991  
www.comnord.ro  
CAPITAL 4.001.055 RON



CALEA GRIVITEI NR. 136 SECTOR 1 010737 BUCURESTI, ROMANIA

**Raport anual conform Regulamentului nr. 1 C.N.V.M.  
pentru exercitiul financiar 2008**

Data raportului 30 aprilie 2008  
Denumirea societatii comerciale S.C. COMNORD S.A.  
Sediul social Calea Grivitei, nr. 136, sector 1  
Numar de telefon /fax 206.68.00/206.68.48  
Numar de ordine in Registrul Comertului RO 1590368  
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile imobiliare emise RASDAQ  
Capital social subscris si varsat 4.001.055,2 RON  
Principalele caracteristici ale valorilor imobiliare emise de societatea comerciala  
- numar total de actiuni 40.010.552 actiuni  
- valoare nominala, lei/actiune 0,10 lei

**1. Analiza activitatii societatii comerciale**

**1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale**

Activitatea preponderanta: Constructii cladiri, cod CAEN 4521

1.1. b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale: 19.02.1991

1.1. c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatiilor controlate, in timpul exercitiului financiar

Nu este cazul

**1.1. d) Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active**

Principalele achizitii efectuate de societate pe parcursul exercitiului financiar 2008

- mijloace de transport;  
- scule de mica mecanizare.

**1.1. e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii**

**1.1.1 Elemente de evaluare generala:**

<b>a) Profit</b>		
- Profit brut	15.269.904	RON
- Profit net	14.127.519	RON
<b>b) Cifra de afaceri neta</b>	233.863.720	RON
Alte venituri	28.923.274	RON
Venituri financiare	10.522.799	RON
<b>c) Export</b>	- nu este cazul	
<b>d) Costuri</b>		
- Cheltuieli din exploatare	256.158.700	RON
- Cheltuieli financiare	1.881.189	RON
-		

e) **Lichiditate (disponibil in cont, etc.)**

Disponibil in casa si conturi detinute la banci la 31 decembrie 2008: 20.510.022 RON

Nr. crt.	Elementul de activ	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008
0	1	2	3	4
1	Numerar in casa	4.820	100.254	66.846
2	Numerar in banci	19.441.977	12.095.756	20.440.235
3	Avansuri de trezorerie	9.245	0	2.840
4	<b>Total</b>	<b>19.456.042</b>	<b>12.196.010</b>	<b>20.510.022</b>

In anul 2008 indicatorii de lichiditate se prezinta astfel:

- **Indicatorul lichiditatii curente** **1,32**  
Indica existenta unui fond de rulment financiar care ii permite intreprinderii sa faca fata incidentelor care apar in miscarea activelor circulante sau a unor deteriorari a valorii acestora. Cu cat aceasta rata este mai mare decat 1 cu atat societatea este pusa la adapost de o insuficienta a trezoreriei.
- **Indicatorul lichiditatii imediate (test acid)** **0,88**  
In teoria economica, o rata cuprinsa intre 0 si 1 reprezinta o rata favorabila in ceea ce priveste solvabilitatea partiala.
- **Rata solvabilitatii globale** **1,95**  
Valoarea acestei rate semnifica faptul ca intreprinderea are capacitatea de a-si achita obligatiile banesti imediate si indepartate fata de terti.

**1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale**

**Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:**

a) **principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie**

- piata constructiilor civile si industriale
- piata materialelor de constructii inclusiv a produselor din metal pentru armat betonul (otel beton)

b) **ponderii fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societatii comerciale pentru ultimii trei ani**

2006:	vanzari materiale de constructii	- 20%
	servicii prestate si lucrari executate	- 80%
2007:	vanzari materiale de constructii + altele	- 13%
	servicii prestate si lucrari executate	- 87%
2008:	vanzari materiale de constructii	- 21%
	servicii prestate si lucrari executate	- 79%

c) **produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse**

Nu este cazul

### **1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala (surse indigene, surse de import)**

**Precizarea de informatii cu privire la siguranta surselor de aprovizionare si la preturile materiilor prime si la dimensiunile stocurilor de materii prime si materiale.**

Principalele necesitati ale unei companii de constructii cum este COMNORD sunt:

- otel nefasonat pentru fabrica de otel beton fasonat din Buftea;
- materiale de constructii (beton, otel beton fasonat, etc.);
- altele.

Asigurarea cu materiale de constructii s-a realizat atat de pe piata interna cat si din importuri.

### **1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare**

#### **a) Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung**

Vanzarile societatii de materiale de constructii cat si lucrarile de constructii – montaj s-au adresat in totalitate pietei interne.

#### **b) Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori**

Pietele de desfacere carora li se adreseaza S.C. COMNORD S.A. sunt caracterizate prin prezenta unui numar mare de concurenti, gradul de concentrare al pietelor fiind redus. Piata principala pe care actioneaza S.C. COMNORD S.A. este piata de constructii civile si industriale din Bucuresti si judetul Ilfov. Principalii concurenti ai COMNORD pot fi clasificati astfel:

Companii autohtone:

- Bog' Art;

Companii straine:

- Suma;
- Miven Kier

#### **c) Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii**

Nu este cazul.

### **1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii / personalul societatii comerciale**

#### **a) Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca**

Numarul mediu al angajatilor companiei in anul 2008 a fost de 146

Personal cu studii superioare - 56 persoane

Personal cu studii medii - 90 persoane

#### **b) Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi**

Relatiile dintre conducere si salariatii sunt normale, fara manifestarea actiunilor colective de contestare a managementului.

### **1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator**

**Descrierea sintetica a impactului activitatilor de baza ale emitentului asupra mediului inconjurator, precum si a oricaror litigii existente sau preconizate cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.**

Nu este cazul.

#### **1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

**Precizarea cheltuielilor in exercitiul financiar precum si a celor ce se anticipeaza in exercitiul financiar urmat pentru activitatea de cercetare dezvoltare.**

Nu este cazul.

#### **1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului**

**Descrierea expunerii societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash-flow.**

**Descrierea politicilor si a obiectivelor societatii comerciale privind managementul riscului.**

Ca societate integrata de constructii, COMNORD este expusa riscului de piata:

- din punct de vedere al riscului valutar, acesta a crescut semnificativ spre sfarsitul anului 2008 si a avut un impact puternic negativ asupra tuturor societatilor comerciale active in aceasta ramura economica;

- din punct de vedere al riscului ratei dobanzii la valoarea justa, din cauza variatiilor ratelor de piata a dobanzii;

- din punct de vedere al riscului de pret, si anume riscul ca valoare a unui instrument financiar sa fluctueze ca rezultat al schimbarii preturilor pietei, chiar daca aceste schimbari sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentului acestora, sau factori care afecteaza toate instrumentele tranzactionate pe piata.

Din punct de vedere al riscului de credit si riscului de lichiditate, COMNORD nu prezinta o expunere foarte mare, deoarece in anul 2008, societatea a achitat datoriile pe termen lung.

Drept urmare, probabilitatea ca una din partile instrumentului financiar sa nu execute obligatia asumata este foarte mica.

Lichiditatea companiei s-a situat la un nivel optim, avand in vedere cash-flow-ul generat din activitatea operationala in 2008.

Aspecte precum sanatatea, protectia muncii si protectia mediului cat si personalul sunt monitorizate la nivelul intregii companii.

#### **1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale**

**a) Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.**

Nu s-au evidentiat in decursul anului 2008 si nu se prefigureaza nici in 2009 sa aiba loc evenimente care sa afecteze lichiditatea societii comerciale.

**b) Prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.**

Nu este cazul.

**c) Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor si schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.**

La nivelul anului 2008 veniturile au scazut ca urmare a faptului ca investitorii si-au inghetat achiziitiile datorita problemelor de finantare si a asteptarilor privind tendinta descrescatoare a preturilor. Inceperea lucrarilor la Romexpo si Prefabricate Vest in semestrul II 2008, stagnarea tranzactiilor imobiliare au fost principalele evenimente care au afectat veniturile societatii.

## **2. Activele corporale ale societatii comerciale**

### **2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale.**

Societatea comerciala COMNORD S.A. dispune de urmatoarele capacitati de productie aflata in proprietatea sa:

1. baza de productie secundar -- industriala din orasul Buftea (str. Santierului, jud. Ilfov)  
Acesta baza cuprinde urmatoarele:

- Ateliere de confectii metalice
- Atelier de fasonare armaturi;
- 2. santiere de constructii;
- 3. echipamente si utilaje de productie care asigura integral satisfacerea nevoilor proprii ale societatii.

Cladirile si constructiile societatii sunt urmatoarele:

- Spatii de birouri din zidarie pe structura de beton armat, cu finisaje moderne;
- Spatii productive reprezentand hale ce adapostesc instalatii tehnologice sau ateliere dotate cu mijloace tehnologice moderne.
- Spatii pentru depozitarea materiilor prime, materialelor si marfurilor specifice activitatii de constructii.

### **2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale.**

Uzura mijloacelor fixe inregistrata la 31.12.2008 are o valoare de 10.305.879,25 lei, rezultand un grad de uzura de 19.33 %.

### **2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale.**

Nu este cazul.

## **3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala**

### **3.1. Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societatea comerciala.**

RASDAQ / BVB

### **3.2. Descrierea politicii comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite / platite / acumulate in ultimii 3 ani si, daca este cazul, a motivelor pentru eventuala micorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.**

Politica societatii cu privire la repartizarea profitului a prevazut distribuirea dividendelor.

Destinatia	2006	2007	2008
Profit net repartizat	18.951.661	21.892.494	14.127.519
Acoperire pierderi anii precedenti	-	-	-
Rezerva legala	-	-	-
Surse proprii de finantare	-	-	-
Distribuire dividende	-	10.000.000	-
Profit nerepartizat	18.951.661	11.892.494	14.127.519

### **3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii comerciale de achizitionare a propriilor actiuni.**

Nu este cazul.

### **3.4. In cazul in care societate comerciala are filiare, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale.**

Nu este cazul.

**3.5. In cazul in care societatea comerciala a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea comerciala isi achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare.**  
Nu este cazul.

**4. Conducerea societatii comerciale**

**4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator:**

**a) CV (nume, prenume, calificare, functia):**

Nume	Pozitia	Calificare
Negoita Oleana	Presedinte C.A.	Inginer
Dobrica Constanta	Administrator	Economist
Cirjan Bogdan	Administrator	Inginer

**b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorul respectiv si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator**  
Nu este cazul.

**c) participarea administratorului la capitalul societatii comerciale**  
Sorin Creteanu – 54,38159%

**d) lista persoanelor afiliate societatii comerciale.**  
NAVECO Ltd. – 31,39220% din capitalul social al S.C. COMNORD S.A.

**4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale.**  
**Pentru fiecare prezentarea urmatoarelor informatii:**

**a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva**

Nume	Pozitia	Termenul pt. care face parte din conducerea societatii
Negoita Oleana	Director General	Nelimitat
Marin Dorian	Director Executiv	Nelimitat
Creteanu Gabriela	Director Comercial	Nelimitat
Tapai Mihaela	Director Economic	Nelimitat
Dabura Ioan	Director Tehnic	Nelimitat
Afendulis Paula	Director Contracte	Nelimitat

**b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive.**

Nu este cazul.

**c) Participarea persoanei respective la capitalul societatii comerciale.**  
Nu este cazul.

**4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. si 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.**  
Nu este cazul.

## 5. Situatia financiar – contabila

Prezentarea unei analize a situatiei economico – financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel putin la:

a) elemente de bilant: active care reprezinta cel putin 10% din totalul de active; numerar si alte disponibilitati lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente.

	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
<b>ACTIV</b>			
1. Active pe termen mediu si lung-nete, din care:	44.192.800	86.395.452	79.354.115
1.1. necorporale	163.984	95.486	32.420
1.2. corporale	23.005.383	66.194.798	58.981.781
1.3. financiare	21.023.433	20.105.168	20.339.914
2. Active pe termen scurt-nete, din care	77.451.559	57.562.756	105.520.468
2.1. stocuri	19.083.930	11.888.520	34.869.263
2.2. creante	38.902.017	33.478.226	49.948.560
2.3. disponibilitati	19.456.042	12.196.010	20.510.022
2.4. cheltuieli inregistrate in avans	9.570	0	192.623
<b>TOTAL ACTIV (1 + 2)</b>	<b>121.644.359</b>	<b>143.958.208</b>	<b>184.874.583</b>
<b>PASIV</b>			
3. Pasive pe termen mediu si lung, din care:	57.479.233	99.777.283	104.963.878
3.1. capitaluri permanente	57.479.233	99.777.283	104.963.878
3.1.1 capitaluri proprii	47.078.883	84.656.198	89.940.177
- capital social	4.001.055	4.001.055	4.001.055
- rezerve si rezerve din reevaluare	17.260.398	32.945.218	34.101.678
- rezultatul reportat	6.865.769	25.817.431	37.709.925
- rezultatul curent	18.951.661	21.892.494	14.127.519
- repartizare profit	0	0	
3.1.2. datorii pe termen lung	10.400.350	10.492.562	6.023.585
4. Pasive pe termen scurt	64.165.126	48.809.448	79.910.705
4.1. datorii < 1 an	63.163.443	44.180.925	79.910.705
4.2. venituri in avans si provizioane	1.001.683	4.628.523	9.000.116
<b>TOTAL PASIV (3 + 4)</b>	<b>121.644.359</b>	<b>143.958.208</b>	<b>184.874.583</b>

Activele corporale in suma totala de 58.981.215 lei la valoarea ramasa cuprinde si reevaluarea cladirilor aflate in patrimoniul societatii reevaluate efectuata la data de 31 decembrie 2008, pentru a reflecta patrimoniul la valoarea justa.

Activele circulante in suma de 105.327.845 lei acopera in intregime datoriile exigibile intr-o perioada de 1 an in suma de 79.910.705 lei rezultand un disponibil de mijloace circulante de 25.417.140 lei ceea ce furnizeaza informatii cu privire la capacitatea buna a societatii de a-si plati datoriile.

Capitalurile proprii la sfarsitul exercitiului financiar sunt de 89.940.177 lei fata de datorii totale care sunt 85.934.290 lei. Acestea au crescut fata de anul 2007 cu 5.283.979 lei

b) contul de profit si pierdere: vanzari nete; venituri brute; elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute;

proviziunile de risc si pentru diverse cheltuieli; referitoare la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimul an sau care urmeaza a se efectua in urmatorul an; dividendele declarate si platite.

Nr. crt	Explicatii	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008
1.	Venituri din exploatare	204.556.637	275.845.067	262.786.994
2.	Cheltuieli din exploatare	183.975.894	250.961.989	256.158.700
3.	<b>Profit din exploatare</b>	<b>20.580.743</b>	<b>24.883.078</b>	<b>6.628.294</b>
4.	Venituri financiare	2.631.916	2.573.383	10.522.799
5.	Cheltuieli financiare	533.178	1.543.492	1.881.189
6.	<b>Profit financiar</b>	<b>2.098.738</b>	<b>1.029.891</b>	<b>8.641.610</b>
7.	<b>Profitul curent al exercitiului</b>	<b>22.679.481</b>	<b>25.912.969</b>	<b>15.269.904</b>
8.	<b>Profit (pierdere extraordinara)</b>	0	0	
9.	- impozit pe profit	3.727.820	4.020.475	1.142.385
10.	<b>Profit net al exercitiului</b>	<b>18.951.661</b>	<b>21.892.494</b>	<b>14.127.519</b>

c) cash-flow: toate schimbarile intervenite in nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza; investitiilor si activitatii financiare; nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE				
Nr. crt	Indicator	2006	2007	2008
1	Rezultat net al exercitiului	18.951.661	21.892.494	14.127.519
2	Amortizarea inclusa in cost	2.734.144	4.380.314	3.307.941
3	Variatia stocurilor	9.839.516	-7.159.410	22.980.743
4	Variatia creantelor	3.364.191	-5.423.791	16.470.334
5	Variatia furnizorilor si clientilor creditorii	16.673.511	18.684.354	30.182.393
<b>A</b>	<b>Flux din activitatea de exploatare</b>	<b>25.155.609</b>	<b>20.207.655</b>	<b>8.166.776</b>
6	Variatia activelor imobilizate	9.477.227	42.202.652	-7.041.337
<b>B</b>	<b>Fluxul din activitatea de investitii</b>	<b>-9.477.227</b>	<b>42.202.652</b>	<b>7.041.337</b>
7	Variatia datoriilor si imprumuturilor asimilate	-1.553.880	359.316	-5.237.164
8	Variatia altor datorii	3.632.744	-565.268	6.315.574
9	Variatia capitalului social	0	0	0
<b>C</b>	<b>Flux din activitatea financiara</b>	<b>2.087.864</b>	<b>-205.952</b>	<b>1.078.410</b>
10	Variatia altor elemente de activ	-64.179	-9.570	192.623
11	Variatia cheltuielilor inregistrate in avans	-64.179	-9.570	192.623
12	Variatia altor elemente de pasiv	-2.965.169	14.931.347	-7.779.888
13	Variatia capitalurilor	18.951.662	21.892.494	14.127.519
14	Rezultatul exercitiului	18.951.661	21.892.494	14.127.519
15	Amortizarea inclusa in cost	2.734.144	4.380.314	3.307.941
16	Variatia capitalului social	0	0	
17	Variatia veniturilor inregistrate in avans	-273.098	0	
18	Variatia provizioanelor	42.072	3.626.840	
<b>D</b>	<b>Fluxul de numerar din alte activitati</b>	<b>-2.900.990</b>	<b>14.940.917</b>	<b>-7.972.511</b>
<b>E</b>	<b>Fluxul de numerar total</b>	<b>14.856.258</b>	<b>-7.260.032</b>	<b>8.314.012</b>
<b>F</b>	<b>Numerar la sfarsitul perioadei</b>	<b>19.456.042</b>	<b>12.196.010</b>	<b>20.510.022</b>
<b>G</b>	<b>Numerar la inceputul perioadei</b>	<b>4.599.785</b>	<b>19.456.042</b>	<b>12.196.010</b>

A. Fluxul din activitatea de exploatare cuprinde = (rezultatul net al exercitiului + amortizarea inclusa in costuri + variatia furnizorilor si clientilor creditori) – (variatia stocului + variata creantelor);

B. Fluxul din activitatea de investitii = - variatia activelor imobilizate

C. Flux din activitatea financiara = variatia datoriilor si imprumuturilor asimilate + variatia altor datorii + variatia capitalului social

D. Fluxul din alte activitati = variatia altor elemente de pasiv – variatia altor elemente de activ;

- Variatia altor elemente de activ = variatia cheltuielilor inregistrate in avans;

- Variatia altor elemente de pasiv = variatia capitalurilor – rezultatul exercitiului – amortizarea inclusa in cost – variatia capitalului social + variatia veniturilor inregistrate in avans.

E. Flux de numerar total = A + B + C + D = F – G = 8.314.012 lei.

F. Numerar la sfarsitul perioadei = 20.510.022 lei.

G. Numerar la inceputul perioadei = 12.196.010 lei.

## 6. Semnaturi

Raportul va fi semnat de reprezentantul autorizat al Consiliului de administratie, de catre manager/conducatorul executiv si de catre director economic al societatii comerciale.

In cazul in care societatea comerciala are filiare, informatiile prezentate in raportul anual vor fi prezentate atat cu privire la fiecare filiala cat si cu privire la societatea comerciala privita ca un intreg.

Raportul anual va fi insotit de copii ale urmatoarelor documente:

a) **actele constitutive ale societatii comerciale, daca acestea au fost modificate in anul pentru care se face raportarea;**

b) **Nu este cazul**

c) **actele de demisie / demitere, daca au existat astfel de situatii in randul membrilor administratiei, conducerii executive, cenzorilor;**

d) **Nu este cazul**

e) **lista filialelor societatilor comerciale si a societatilor la care aceasta detine participatii;**

Lista filialelor societatii comerciale - Nu este cazul

Participari la alte societati comerciale ale S.C. COMNORD S.A. la data de 31.12.2008

<b>Lafarge Betoane S.R.L. - J40/8959/18.05.2005; R17597621</b>		
<b>Obiect de activitate principal: Fabricarea betonului (CAEN 2663)</b>		
<b>Capital social: 2.980.850 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Lafarge Agregate betoane S.A.	80%	2.384.680,00
Comnord S.A.	5%	149.040,00
Tracon S.A.	15%	447.130,00
	<b>100%</b>	<b>2.980.850,00</b>

<b>Lafarge Comnord S.A. - J40/5312/08.06.1999; R11844293</b>		
<b>Obiect de activitate principal: preparare betoane, sape, mortare (CAEN 2661)</b>		
<b>Capital social: 5.814.280 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Lafarge Romcim S.A.	65,99974%	3.837.410,00
Comnord S.A.	33,99973%	1.976.840,00
Persoane fizice	0,00053%	30,00
	<b>100%</b>	<b>5.814.280,00</b>

<b>Baneasa Rezidential S.R.L. - J40/12403/2005; R17782041</b>		
<b>Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)</b>		
<b>Capital social: 24.761.280 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Baneasa Investments S.A.	50,00%	12.380.640,00
Comnord S.A.	50,00%	12.380.640,00
	<b>100%</b>	<b>24.761.280,00</b>

<b>Girueta S.A. - J23/1589/20.10.2004; R477558</b>		
<b>Obiect de activitate principal: fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor</b>		
<b>Capital social: 59.670.810 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Comnord S.A.	99,09926%	5.880.607,57
Persoane fizice	0,90074%	53.450,43
	<b>100%</b>	<b>5.934.058,00</b>

<b>Imopost Developments S.A. - J40/13379/01.08.2005; R 17832131</b>		
<b>Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)</b>		
<b>Capital social: 59.670.810 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Compania Nationala Posta Romana S.A.	40,312189%	24.054.610,00
Procema S.A.	59,090601%	35.259.840,00
Comnord S.A.	0,596875%	356.160,00
Persoane fizice	0,00034%	200,00
	<b>100%</b>	<b>59.670.810,00</b>

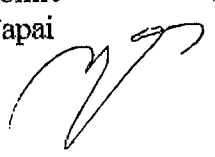
<b>S.C. Plata Obor Market &amp; Complex Comercial S.R.L.</b>		
<b>Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)</b>		
<b>Capital social: 100.000 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
S.C. Practic S.A.	87,61%	4.757.223,00
S.C. Comnord S.A.	10,00%	543.000,00
S.C. Baneasa Investments S.A.	0,18%	9.774,00
S.C. Procema S.A.	2,21%	120.003,00
	<b>100%</b>	<b>5.430.000,00</b>

S.C. CONSTRUCTII MONTAJ NORD S.R.L.		
Obiect de activitate principal: activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea (CAEN 7112)		
Capital social: 5.000 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Cambera Paul	48,00%	2.400,00
S.C. Comnord S.A.	52,00%	2.600,00
	100%	5.000,00

Director General  
Ing. Oleana Negotta



Director Economic  
Ec. Mihaela Tapai





SOCIETATEA COMERCIALA "COMNORD" S.A.  
TEL 206 68 00 R.C. NR. J40/493/1991  
206 68 20 www.comnord.ro  
FAX 206 68 02 CAPITAL 40.010.552 MIL LEI

S.A. CALEA GRIVITEI NR. 136 SECTOR 1 010737 BUCURESTI, ROMANIA

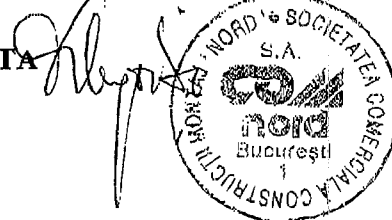


## COMUNICAT

SC COMNORD SA CU SEDIUL IN CALEA GRIVITEI NR 136 SECTOR 1 BUCURESTI TELEFON 021/2066800; FAX 021/2066848 NR DE INREGISTRARE LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI J/40/493/1991 CUI R 1590368 ANUNTA TOTI ACTIONARIII SAI CA S-A INTOCMIT RAPORTUL ANUAL 2008 PRIVIND SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA,RAPORTUL ANUAL ,IMPREUNA CU BILANTUL CONTABIL SI CONTUL DE PROFIT SI PIERDERI SUNT PUSE LA DISPOZITIA CELOR INTERESATI INCEPIND CU DATA DE 30.04.2009 SI POT FI GASITE LA SEDIUL SOCIETATII ,MAI SUS MENTIONAT.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMNISTRATIE

DNA OLEANA NEGOITA



**Raport anual conform Regulamentului nr. 1 C.N.V.M.  
 pentru exercitiul financiar 2008**

Data raportului	30 aprilie 2008
Denumirea societatii comerciale	S.C. COMNORD S.A.
Sediul social	Calea Grivitei, nr. 136, sector 1
Numar de telefon /fax	206.68.00/206.68.48
Numar de ordine in Registrul Comertului	RO 1590368
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile imobiliare emise	RASDAQ
Capital social subscris si varsat	4.001.055,2 RON
Principalele caracteristici ale valorilor imobiliare emise de societatea comerciala	
- numar total de actiuni	40.010.552 actiuni
- valoare nominala, lei/actiune	0,10 lei

**1. Analiza activitatii societatii comerciale**
**1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale**
**Activitatea preponderanta:** Constructii cladiri, cod CAEN 4521

**1.1. b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale:** 19.02.1991

**1.1. c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar**

Nu este cazul

**1.1. d) Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active**

Principalele achizitii efectuate de societate pe parcursul exercitiului financiar 2008

- mijloace de transport;
- scule de mica mecanizare.

**1.1. e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii**
**1.1.1 Elemente de evaluare generala:**

<b>a) Profit</b>		
- Profit brut	15.269.904	RON
- Profit net	14.127.519	RON
<b>b) Cifra de afaceri neta</b>	233.863.720	RON
Alte venituri	28.923.274	RON
Venituri financiare	10.522.799	RON
<b>c) Export</b>	- nu este cazul	
<b>d) Costuri</b>		
- Cheltuieli din exploatare	256.158.700	RON
- Cheltuieli financiare	1.881.189	RON

e) **Lichiditate (disponibil in cont, etc.)**

Disponibil in casa si conturi detinute la banci la 31 decembrie 2008: 20.510.022 RON

Nr. crt.	Elementul de activ	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008
0	1	2	3	4
1	Numerar in casa	4.820	100.254	66.846
2	Numerar in banci	19.441.977	12.095.756	20.440.235
3	Avansuri de trezorerie	9.245	0	2.840
4	<b>Total</b>	<b>19.456.042</b>	<b>12.196.010</b>	<b>20.510.022</b>

In anul 2008 indicatorii de lichiditate se prezinta astfel:

- **Indicatorul lichiditatii curente** **1,32**  
Indica existenta unui fond de rulment financiar care ii permite intreprinderii sa faca fata incidentelor care apar in miscarea activelor circulante sau a unor deteriorari a valorii acestora. Cu cat aceasta rata este mai mare decat 1 cu atat societatea este pusa la adăpost de o insuficienta a trezoreriei.
- **Indicatorul lichiditatii imediate (test acid)** **0,88**  
In teoria economica, o rata cuprinsa intre 0 si 1 reprezinta o rata favorabila in ceea ce priveste solvabilitatea partiala.
- **Rata solvabilitatii globale** **1,95**  
Valoarea acestei rate semnifica faptul ca intreprinderea are capacitatea de a-si achita obligatiile banesti imediate si indepartate fata de terti.

**1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale**

**Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:**

**a) principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie**

- piata constructiilor civile si industriale
- piata materialelor de constructii inclusiv a produselor din metal pentru armat betonul (otel beton)

**b) ponderii fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societatii comerciale pentru ultimii trei ani**

2006:	vanzari materiale de constructii	- 20%
	servicii prestate si lucrari executate	- 80%
2007:	vanzari materiale de constructii + altele	- 13%
	servicii prestate si lucrari executate	- 87%
2008:	vanzari materiale de constructii	- 21%
	servicii prestate si lucrari executate	- 79%

**c) produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse**

Nu este cazul

### **1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala (surse indigene, surse de import)**

**Precizarea de informatii cu privire la siguranta surselor de aprovizionare si la preturile materiilor prime si la dimensiunile stocurilor de materii prime si materiale.**

Principalele necesitati ale unei companii de constructii cum este COMNORD sunt:

- otel nefasonat pentru fabrica de otel beton fasonat din Buftea;
- materiale de constructii (beton, otel beton fasonat, etc.);
- altele.

Asigurarea cu materiale de constructii s-a realizat atat de pe piata interna cat si din importuri.

### **1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare**

#### **a) Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung**

Vanzarile societatii de materiale de constructii cat si lucrarile de constructii – montaj s-au adresat in totalitate pietei interne.

#### **b) Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori**

Pietele de desfacere carora li se adreseaza S.C. COMNORD S.A. sunt caracterizate prin prezenta unui numar mare de concurenti, gradul de concentrare al pietelor fiind redus. Piata principala pe care actioneaza S.C. COMNORD S.A. este piata de constructii civile si industriale din Bucuresti si judetul Ilfov. Principalii concurenti ai COMNORD pot fi clasificati astfel:

Companii autohtone:

- Bog'Art;

Companii straine:

- Suma;
- Miven Kier

#### **c) Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii**

Nu este cazul.

### **1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii / personalul societatii comerciale**

#### **a) Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca**

Numarul mediu al angajatilor companiei in anul 2008 a fost de 146

Personal cu studii superioare - 56 persoane

Personal cu studii medii - 90 persoane

#### **b) Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi**

Relatiile dintre conducere si salariati sunt normale, fara manifestarea actiunilor colective de contestare a managementului.

### **1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator**

**Descrierea sintetica a impactului activitatilor de baza ale emitentului asupra mediului inconjurator, precum si a oricaror litigii existente sau preconizate cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.**  
Nu este cazul.

#### **1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

**Precizarea cheltuielilor in exercitiul financiar precum si a celor ce se anticipeaza in exercitiul financiar urmat pentru activitatea de cercetare dezvoltare.**

Nu este cazul.

#### **1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului**

**Descrierea expunerii societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash-flow.**

**Descrierea politicilor si a obiectivelor societatii comerciale privind managementul riscului.**

Ca societate integrata de constructii, COMNORD este expusa riscului de piata:

- din punct de vedere al riscului valutar, acesta a crescut semnificativ spre sfarsitul anului 2008 si a avut un impact puternic negativ asupra tuturor societatilor comerciale active in aceasta ramura economica;
- din punct de vedere al riscului ratei dobanzii la valoarea justa, din cauza variatiilor ratelor de piata a dobanzii;
- din punct de vedere al riscului de pret, si anume riscul ca valoare a unui instrument financiar sa fluctueze ca rezultat al schimbarii preturilor pietei, chiar daca aceste schimbari sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentului acestora, sau factori care afecteaza toate instrumentele tranzactionate pe piata.

Din punct de vedere al riscului de credit si riscului de lichiditate, COMNORD nu prezinta o expunere foarte mare, deoarece in anul 2008, societatea a achitat datoriile pe termen lung. Drept urmare, probabilitatea ca una din partile instrumentului financiar sa nu execute obligatia asumata este foarte mica.

Lichiditatea companiei s-a situat la un nivel optim, avand in vedere cash-flow-ul generat din activitatea operationala in 2008.

Aspecte precum sanatatea, protectia muncii si protectia mediului cat si personalul sunt monitorizate la nivelul intregii companii.

#### **1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale**

**a) Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.**

Nu s-au evidentiat in decursul anului 2008 si nu se prefigureaza nici in 2009 sa aiba loc evenimente care sa afecteze lichiditatea societii comerciale.

**b) Prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.**

Nu este cazul.

**c) Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor si schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.**

La nivelul anului 2008 veniturile au scazut ca urmare a faptului ca investitorii si-au inghetat achizitiile datorita problemelor de finantare si a asteptarilor privind tendinta descrescatoare a preturilor. Inceperea lucrarilor la Romexpo si Prefabricate Vest in semestrul II 2008, stagnarea tranzactiilor imobiliare au fost principalele evenimente care au afectat veniturile societatii.

## **2. Activele corporale ale societatii comerciale**

### **2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale.**

Societatea comerciala COMNORD S.A. dispune de urmatoarele capacitati de productie aflata in proprietatea sa:

1. baza de productie secundar – industrială din orasul Buftea (str. Santierului, jud. Ilfov)  
Acesta baza cuprinde urmatoarele:

- Ateliere de confectii metalice
- Atelier de fasonare armaturi;
- 2. santiere de constructii;
- 3. echipamente si utilaje de productie care asigura integral satisfacerea nevoilor proprii ale societatii.

Cladirile si constructiile societatii sunt urmatoarele:

- Spatii de birouri din zidarie pe structura de beton armat, cu finisaje moderne;
- Spatii productive reprezentand hale ce adapostesc instalatii tehnologice sau ateliere dotate cu mijloace tehnologice moderne.
- Spatii pentru depozitarea materiilor prime, materialelor si marfurilor specifice activitatii de constructii.

### **2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale.**

Uzura mijloacelor fixe inregistrata la 31.12.2008 are o valoare de 10.305.879,25 lei, rezultand un grad de uzura de 19.33 %.

### **2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale.**

Nu este cazul.

## **3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala**

### **3.1. Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societatea comerciala.**

RASDAQ / BVB

### **3.2. Descrierea politicii comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite / platite / acumulate in ultimii 3 ani si, daca este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.**

Politica societatii cu privire la repartizarea profitului a prevazut distribuirea dividendelor.

<b>Destinatia</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Profit net repartizat	18.951.661	21.892.494	14.127.519
Acoperire pierderi anii precedenti	-	-	-
Rezerva legala	-	-	-
Surse proprii de finantare	-	-	-
Distribuire dividende	-	10.000.000	-
Profit nerepartizat	18.951.661	11.892.494	14.127.519

### **3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii comerciale de achizitionare a propriilor actiuni.**

Nu este cazul.

### **3.4. In cazul in care societate comerciala are filiare, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale.**

Nu este cazul.

**3.5. In cazul in care societatea comerciala a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea comerciala isi achita obligatiile fata de definatorii de astfel de valori mobiliare.**

Nu este cazul.

**4. Conducerea societatii comerciale**

**4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator:**

**a) CV (nume, prenume, calificare, functia):**

Nume	Pozitia	Calificare
Negoita Oleana	Presedinte C.A.	Inginer
Dobrica Constanta	Administrator	Economist
Cirjan Bogdan	Administrator	Inginer

**b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorul respectiv si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator**  
Nu este cazul.

**c) participarea administratorului la capitalul societatii comerciale**  
Sorin Creteanu – 54,38159%

**d) lista persoanelor afiliate societatii comerciale.**  
NAVECO Ltd. – 31,39220% din capitalul social al S.C. COMNORD S.A.

**4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale.**

**Pentru fiecare prezentarea urmatoarelor informatii:**

**a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva**

Nume	Pozitia	Termenul pt. care face parte din conducerea societatii
Negoita Oleana	Director General	Nelimitat
Marin Dorian	Director Executiv	Nelimitat
Creteanu Gabriela	Director Comercial	Nelimitat
Tapai Mihaela	Director Economic	Nelimitat
Dabura Ioan	Director Tehnic	Nelimitat
Afendulis Paula	Director Contracte	Nelimitat

**b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive.**

Nu este cazul.

**c) Participarea persoanei respective la capitalul societatii comerciale.**  
Nu este cazul.

**4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. si 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.**

Nu este cazul.

## 5. Situatia financiar – contabila

Prezentarea unei analize a situatiei economico – financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel putin la:

a) elemente de bilant: active care reprezinta cel putin 10% din totalul de active; numerar si alte disponibilitati lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente.

	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
<b>ACTIV</b>			
1. Active pe termen mediu si lung-nete, din care:	44.192.800	86.395.452	79.354.115
1.1. necorporale	163.984	95.486	32.420
1.2. corporale	23.005.383	66.194.798	58.981.781
1.3. financiare	21.023.433	20.105.168	20.339.914
2. Active pe termen scurt-nete, din care	77.451.559	57.562.756	105.520.468
2.1. stocuri	19.083.930	11.888.520	34.869.263
2.2. creante	38.902.017	33.478.226	49.948.560
2.3. disponibilitati	19.456.042	12.196.010	20.510.022
2.4. cheltuieli inregistrate in avans	9.570	0	192.623
<b>TOTAL ACTIV (1 + 2)</b>	<b>121.644.359</b>	<b>143.958.208</b>	<b>184.874.583</b>
<b>PASIV</b>			
3. Pasive pe termen mediu si lung, din care:	57.479.233	99.777.283	104.963.878
3.1. capitaluri permanente	57.479.233	99.777.283	104.963.878
3.1.1 capitaluri proprii	47.078.883	84.656.198	89.940.177
- capital social	4.001.055	4.001.055	4.001.055
- rezerve si rezerve din reevaluare	17.260.398	32.945.218	34.101.678
- rezultatul reportat	6.865.769	25.817.431	37.709.925
- rezultatul curent	18.951.661	21.892.494	14.127.519
- repartizare profit	0	0	
3.1.2. datorii pe termen lung	10.400.350	10.492.562	6.023.585
4. Pasive pe termen scurt	64.165.126	48.809.448	79.910.705
4.1. datorii < 1 an	63.163.443	44.180.925	79.910.705
4.2. venituri in avans si provizioane	1.001.683	4.628.523	9.000.116
<b>TOTAL PASIV (3 + 4)</b>	<b>121.644.359</b>	<b>143.958.208</b>	<b>184.874.583</b>

Activele corporale in suma totala de 58.981.215 lei la valoarea ramasa cuprinde si reevaluarea cladirilor aflate in patrimoniul societatii reevaluate efectuata la data de 31 decembrie 2008, pentru a reflecta patrimoniul la valoarea justa.

Activele circulante in suma de 105.327.845 lei acopera in intregime datoriile exigibile intr-o perioada de 1 an in suma de 79.910.705 lei rezultand un disponibil de mijloace circulante de 25.417.140 lei ceea ce furnizeaza informatii cu privire la capacitatea buna a societatii de a-si plati datoriile.

Capitalurile proprii la sfarsitul exercitiului financiar sunt de 89.940.177 lei fata de datorii totale care sunt 85.934.290 lei. Acestea au crescut fata de anul 2007 cu 5.283.979 lei

b) contul de profit si pierdere: vanzari nete; venituri brute; elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute;

provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli; referitoare la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimul an sau care urmeaza a se efectua in urmatorul an; dividendele declarate si platite.

Nr. crt	Explicatii	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008
1.	Venituri din exploatare	204.556.637	275.845.067	262.786.994
2.	Cheltuieli din exploatare	183.975.894	250.961.989	256.158.700
3.	<b>Profit din exploatare</b>	<b>20.580.743</b>	<b>24.883.078</b>	<b>6.628.294</b>
4.	Venituri financiare	2.631.916	2.573.383	10.522.799
5.	Cheltuieli financiare	533.178	1.543.492	1.881.189
6.	<b>Profit financiar</b>	<b>2.098.738</b>	<b>1.029.891</b>	<b>8.641.610</b>
7.	<b>Profitul curent al exercitiului</b>	<b>22.679.481</b>	<b>25.912.969</b>	<b>15.269.904</b>
8.	<b>Profit (pierdere extraordinara)</b>	0	0	
9.	- impozit pe profit	3.727.820	4.020.475	1.142.385
10.	<b>Profit net al exercitiului</b>	<b>18.951.661</b>	<b>21.892.494</b>	<b>14.127.519</b>

c) cash-flow: toate schimbarile intervenite in nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza; investitiilor si activitatii financiare; nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE				
Nr. crt	Indicator	2006	2007	2008
1	Rezultat net al exercitiului	18.951.661	21.892.494	14.127.519
2	Amortizarea inclusa in cost	2.734.144	4.380.314	3.307.941
3	Variatia stocurilor	9.839.516	-7.159.410	22.980.743
4	Variatia creantelor	3.364.191	-5.423.781	16.470.334
5	Variatia furnizorilor si clientilor creditor	16.673.511	18.684.354	30.182.393
<b>A</b>	<b>Flux din activitatea de exploatare</b>	<b>25.155.609</b>	<b>20.207.655</b>	<b>8.166.776</b>
6	Variatia activelor imobilizate	9.477.227	42.202.652	-7.041.337
<b>B</b>	<b>Fluxul din activitatea de investitii</b>	<b>-9.477.227</b>	<b>42.202.652</b>	<b>7.041.337</b>
7	Variatia datoriilor si imprumuturilor asimilate	-1.553.880	359.316	-5.237.164
8	Variatia altor datorii	3.632.744	-565.268	6.315.574
9	Variatia capitalului social	0	0	0
<b>C</b>	<b>Flux din activitatea financiara</b>	<b>2.087.864</b>	<b>-205.952</b>	<b>1.078.410</b>
10	Variatia altor elemente de activ	-64.179	-9.570	192.623
11	Variatia cheltuielilor inregistrate in avans	-64.179	-9.570	192.623
12	Variatia altor elemente de pasiv	-2.965.169	14.931.347	-7.779.888
13	Variatia capitalurilor	18.951.662	21.892.494	14.127.519
14	Rezultatul exercitiului	18.951.661	21.892.494	14.127.519
15	Amortizarea inclusa in cost	2.734.144	4.380.314	3.307.941
16	Variatia capitalului social	0	0	
17	Variatia veniturilor inregistrate in avans	-273.098	0	
18	Variatia provizioanelor	42.072	3.626.840	
<b>D</b>	<b>Fluxul de numerar din alte activitati</b>	<b>-2.900.990</b>	<b>14.940.917</b>	<b>-7.972.511</b>
<b>E</b>	<b>Fluxul de numerar total</b>	<b>14.856.256</b>	<b>-7.260.032</b>	<b>8.314.012</b>
F	Numerar la sfarsitul perioadei	19.456.042	12.196.010	20.510.022
G	Numerar la inceputul perioadei	4.599.785	19.456.042	12.196.010

A. Fluxul din activitatea de exploatare cuprinde = (rezultatul net al exercitiului + amortizarea inclusa in costuri + variatia furnizorilor si clientilor creditori) – (variatia stocului + variata creantelor);

B. Fluxul din activitatea de investitii = - variatia activelor imobilizate

C. Flux din activitatea financiara = variatia datoriilor si imprumuturilor asimilate + variatia altor datorii + variatia capitalului social

D. Fluxul din alte activitati = variatia altor elemente de pasiv – variatia altor elemente de activ;

- Variatia altor elemente de activ = variatia cheltuielilor inregistrate in avans;

- Variatia altor elemente de pasiv = variatia capitalurilor – rezultatul exercitiului – amortizarea inclusa in cost – variatia capitalului social + variatia veniturilor inregistrate in avans.

E. Flux de numerar total = A + B + C + D = F – G = 8.314.012 lei.

F. Numerar la sfarsitul perioadei = 20.510.022 lei.

G. Numerar la inceputul perioadei = 12.196.010 lei.

## 6. Semnaturi

Raportul va fi semnat de reprezentantul autorizat al Consiliului de administratie, de catre manager/conducatorul executiv si de catre director economic al societatii comerciale.

In cazul in care societatea comerciala are filiare, informatiile prezentate in raportul anual vor fi prezentate atat cu privire la fiecare filiala cat si cu privire la societatea comerciala privita ca un intreg.

Raportul anual va fi insotit de copii ale urmatoarelor documente:

a) **actele constitutive ale societatii comerciale, daca acestea au fost modificate in anul pentru care se face raportarea;**

b) **Nu este cazul**

c) **actele de demisie / demitere, daca au existat astfel de situatii in randul membrilor administratiei, conducerii executive, cenzorilor;**

d) **Nu este cazul**

e) **lista filialelor societatilor comerciale si a societatilor la care aceasta detine participatii;**

Lista filialelor societatii comerciale - Nu este cazul

Participari la alte societati comerciale ale S.C. COMNORD S.A. la data de 31.12.2008

<b>Lafarge Betoane S.R.L. - J40/8959/18.05.2005; R17597621</b>		
<b>Obiect de activitate principal: Fabricarea betonului (CAEN 2663)</b>		
<b>Capital social: 2.980.850 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Lafarge Agregate betoane S.A.	80%	2.384.680,00
Comnord S.A.	5%	149.040,00
Tracon S.A.	15%	447.130,00
	<b>100%</b>	<b>2.980.850,00</b>

<b>Lafarge Comnord S.A. - J40/5312/08.06.1999; R11844293</b>		
<b>Obiect de activitate principal: preparare betoane, sape, mortare (CAEN 2661)</b>		
<b>Capital social: 5.814.280 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Lafarge Romcim S.A.	65,99974%	3.837.410,00
Comnord S.A.	33,99973%	1.976.840,00
Persoane fizice	0,00053%	30,00
	<b>100%</b>	<b>5.814.280,00</b>

<b>Baneasa Rezidential S.R.L. - J40/12403/2005; R17782041</b>		
<b>Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)</b>		
<b>Capital social: 24.761.280 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Baneasa Investments S.A.	50,00%	12.380.640,00
Comnord S.A.	50,00%	12.380.640,00
	<b>100%</b>	<b>24.761.280,00</b>

<b>Girueta S.A. - J23/1589/20.10.2004; R477558</b>		
<b>Obiect de activitate principal: fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor</b>		
<b>Capital social: 59.670.810 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Comnord S.A.	99,09926%	5.880.607,57
Persoane fizice	0,90074%	53.450,43
	<b>100%</b>	<b>5.934.058,00</b>

<b>Imopost Developments S.A. - J40/13379/01.08.2005; R 17832131</b>		
<b>Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)</b>		
<b>Capital social: 59.670.810 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
Compania Nationala Posta Romana S.A.	40,312189%	24.054.610,00
Procema S.A.	59,090601%	35.259.840,00
Comnord S.A.	0,596875%	356.160,00
Persoane fizice	0,00034%	200,00
	<b>100%</b>	<b>59.670.810,00</b>

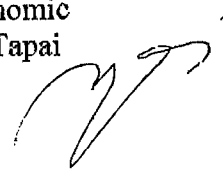
<b>S.C. Piata Obor Market &amp; Complex Comercial S.R.L.</b>		
<b>Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)</b>		
<b>Capital social: 100.000 RON</b>		
<b>Actionari</b>	<b>Procente</b>	<b>Valoare RON</b>
S.C. Practic S.A.	87,61%	4.757.223,00
S.C. Comnord S.A.	10,00%	543.000,00
S.C. Baneasa Investments S.A.	0,18%	9.774,00
S.C. Procema S.A.	2,21%	120.003,00
	<b>100%</b>	<b>5.430.000,00</b>

S.C. CONSTRUCTII MONTAJ NORD S.R.L.		
Obiect de activitate principal: activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea (CAEN 7112)		
Capital social: 5.000 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Cambera Paul	48,00%	2.400,00
S.C. Comnord S.A.	52,00%	2.600,00
	100%	5.000,00

Director General  
Ing. Oleana Negoita



Director Economic  
Ec. Mihaela Tapai





SOCIETATEA COMERCIALA "COMNORD" S.A.  
TEL 206 68 00 R.C. NR. J40/493/1991  
206 68 20 www.comnord.ro  
FAX 206 68 02 CAPITAL 40.010,652 MII LEI



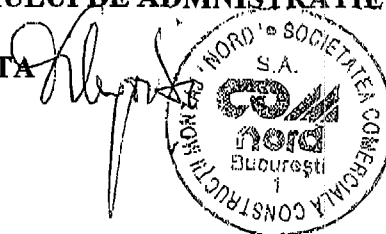
S.A. CALEA GRIVITEI NR. 136 SECTOR 1 010737 BUCURESTI, ROMANIA

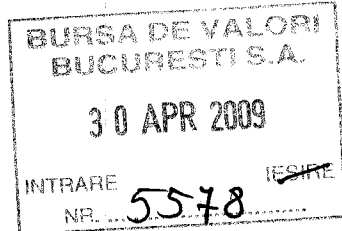
## COMUNICAT

SC COMNORD SA CU SEDIUL IN CALEA GRIVITEI NR 136 SECTOR 1 BUCURESTI TELEFON 021/2066800; FAX 021/2066848 NR DE INREGISTRARE LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI J/40/493/1991 CUI R 1590368 ANUNTA TOTI ACTIONARIII SAI CA S-A INTOCMIT RAPORTUL ANUAL 2008 PRIVIND SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA.RAPORTUL ANUAL ,IMPREUNA CU BILANTUL CONTABIL SI CONTUL DE PROFIT SI PIERDERI SUNT PUSE LA DISPOZITIA CELOR INTERESATI INCEPIND CU DATA DE 30.04.2009 SI POT FI GASITE LA SEDIUL SOCIETATII ,MAI SUS MENTIONAT.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMNISTRATIE

DNA OLEANA NEGOITA





SOCIETATEA COMERCIALA "COMNORD" S.A.  
TEL 206 68 00 R.C. NR. J40/493/1991  
FAX 206 68 20 www.comnord.ro  
206 68 02 CAPITAL 40.010,562 MIL LEI



S.A. CALEA GRIVITEI NR. 136 SECTOR 1 010737 BUCURESTI, ROMANIA

**Catre Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare**

**Str. Foisorului nr. 2, sector 3, Bucuresti**

**Tel.:021/326.67.11**

**Fax: 021/326.68.48**

**Ref. art. 224 alin. 3 pct. B din Legea nr. 297/2004**

**In conformitate cu prevederile art. 224 alin. 3 pct. b) din Legea nr. 297/2004, va aducem la cunostinta urmatoarele:**

**Actionarii SC COMNORD SA au hotarat in cadrul Adunarii Generale Ordinare din data de 29.04.2009, nerepartizarea profitului net al societatii pentru exercitiul financiar 2008 si implicit nedistribuirea dividendelor catre actionarii societatii.**

**Cu stima,**

**SC COMNORD SA**

**prin Presedintele Consiliului de Administratie**

**Dna. Oleana Negoita**

